

# Deine Perspektive in der Wohnungswirtschaft

Du bist bereit neue Wege zu gehen? Hast Du Lust auf etwas Neues und möchtest deine Zukunft selbst in die Hand nehmen und gestalten? Wenn Deine Antwort ja ist, dann bist Du bei uns richtig! Bei uns bekommst Du Einblicke in die Immobilienwirtschaft und was es heißt in einem familiären, aber modernen Umfeld zu arbeiten. Wir bieten das Beste aus Beidem. Den wirtschaftlichen Unternehmenserfolg zu steigern, ist Grundlage unseres Handelns. Du möchtest eine neue Herausforderung in einer verantwortungsvollen und eigenständigen Stellung? Dann sollten wir uns kennenlernen, denn wir suchen Dich zum nächstmöglichen Zeitpunkt für die Abteilung Development im Team Wärme.

Verstärke unser Team als

**Meister / Techniker (m/w/d) im Bereich Heizung, Sanitär (SHK) in Vollzeit unbefristet.**

## Deine neuen Aufgaben

- Verantwortung für die Umsetzung der Klimastrategie im Bereich Wärme.
- Betreuung der Heizungs-, Trinkwasser- und Aufzugsanlagen sowie Waschautomaten. Beauftragung, Begleitung und Prüfung von Kleinreparaturen. Persönlicher Mieterkontakt bei Mängelmeldungen.
- Schnittstelle zu Bezirksschornsteinfegermeistern. Überprüfung der Dokumentationen.
- Betreuung externer Fachplanung für TGA bei Modernisierungen und Neubau. Begleitung beim Austausch von Heizungsanlagen und Planung des Wärmepumpeinbaus.
- Wirtschaftliche und effiziente Betreuung der Bauvorhaben. Kontrolle des Bauzeitenplans, technische Prüfung der Leistungsverzeichnisse, Auftragsvergabe, Abnahme der Gewerke und Mängelbearbeitung.
- Rechnungsprüfung und Ticketbearbeitung in Doku@Web.

## Dein Profil

- Techniker oder Meister (m/w/d) im Bereich Heizung-Sanitär oder Studium im Bereich Versorgungstechnik (nicht zwingend erforderlich).
- Fundierte Kenntnisse im Gebäudeenergiegesetz (GEG) und dessen Anforderungen. Erfahrung in der Anwendung des GEG bei Bauprojekten ist von Vorteil.
- Hohe Eigenverantwortung und Organisationsvermögen, ausgeprägtes Kostenbewusstsein und hohe Belastbarkeit.
- Verbindlich und kundenorientiert, kommunikativ und durchsetzungsstark. Gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift. Innovativ und offen für neue Ideen.
- Sicherer Umgang mit MS 365, Kenntnisse in SAP sind wünschenswert.
- Führerschein Klasse B.

## Unser Angebot

Wir bieten Dir eine Deiner Position entsprechende Vergütung nach dem wohnungswirtschaftlichen Tarif bei einer 37 Stundenwoche. In unserem familienfreundlichen Unternehmen kannst Du verschiedene Sozialleistungen in Anspruch nehmen und Deine Arbeitszeit nach betrieblichen Erfordernissen flexibel gestalten. Darüber hinaus unterstützen wir Dich gerne bei Deiner persönlichen und fachlichen Weiterentwicklung. Du fühlst Dich angesprochen? Du erkennst Dich im Anforderungsprofil wieder und möchtest Teil unseres Unternehmens werden?

Dann sollten wir uns kennenlernen!

Bei Fragen stehen Dir der Abteilungsleiter **Marcel Traud** oder **Daniela Conforti** aus der Personalabteilung unter der Telefonnummer 0234 310-202 gerne zur Verfügung.

Bewirb Dich bitte nur online über unsere Karriereseite <https://karriere.vbw-bochum.de/stellenangebote.html>. Bewerbungen per E-Mail oder Post können nicht berücksichtigt werden.

Wir freuen uns auf Dich!